

## Bar licence IV avec terrasse, Lyon (69009)

Annonce **C1309040** postée le **30/avril/2025**

### Description de l'activité

Rhône - Lyon (69009) : A vendre un fonds de commerce de pub Licence IV d'une superficie de 180 m<sup>2</sup> sur deux niveaux :

Au rez-de-chaussée :

- Une salle avec pierres apparentes et poutres, un bar, une cuisine de 15 m<sup>2</sup> matériels inox et bon en état, un coin sono, toilette, terrasse.

A l'étage :

- Une belle et grande salle et son bar, local technique, toilette.
- Idéal pour des groupes et pour privatiser.

Actuellement ouverte du mercredi au samedi de 18h00 à 4h00, cette affaire demande à être redynamisée.

Chiffre d'affaires 2022 / 2023 : 256 661 €.

Un appartement de 25 m<sup>2</sup> est également disponible.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **207 200 €**

### Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 9ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**