

## Café, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une zone de bureaux,, Lyon (69009)

Annonce C1309029 postée le 30/avril/2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69009) : A vendre un fonds de commerce de café - restaurant d'une superficie de 127 m<sup>2</sup>.

C'est le seul restaurant situé au milieu d'une zone de bureaux.

Établissement avec 60 places assises en salle et de 30 places en terrasse. Avec également une partie pour la vente à emporter. Tout le matériel de cuisine et de la salle sont en parfait état ; aucun travaux à prévoir.

Ouvert du lundi au vendredi service du midi.

- CA 2022 : 168 206 €.
- CA 2023 : 202 090 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 127 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 127 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 790 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	202 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **173 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 9ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**