Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial toutes activités sauf restauration , 71 m2 dans une zone dynamique,, Lyon (69001)

Annonce **C1309022** postée le **30/avril/2025**

## Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : Cession de droit au bail - loft atypique situé dans un secteur dynamique et recherché.

Loft de 71,5 m2, entièrement refait à neuf, offre un espace unique et polyvalent.

- Rez-de-chaussée (36 m2) : Local commercial adapté à toute activité (hors restauration), avec une belle visibilité et un aménagement optimisé.

- 1er étage (36 m2) : Espace habitable actuellement loué en AirBnB, générant un rendement attractif (50 à 80 € /nuit), accessible par escalier ou via l'accès de la dernière boutique.

**Surface commerciale :** 71 m²

**Surface totale :** 71 m²

**Loyer mensuel :** 1 450 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **49 800 €** |

## Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**