

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 71 m2 dans une zone dynamique,, Lyon (69001)

Annonce C1309022 postée le 30/avril/2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69001) : Cession de droit au bail - loft atypique situé dans un secteur dynamique et recherché.

Loft de 71,5 m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf, offre un espace unique et polyvalent.

- Rez-de-chaussée (36 m<sup>2</sup>) : Local commercial adapté à toute activité (hors restauration), avec une belle visibilité et un aménagement optimisé.
- 1er étage (36 m<sup>2</sup>) : Espace habitable actuellement loué en AirBnB, générant un rendement attractif (50 à 80 € /nuit), accessible par escalier ou via l'accès de la dernière boutique.

**Surface commerciale :** 71 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 71 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 450 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 800 €**

### Localisation

---

Localisation : Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : 487 978 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.