

## Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 130 m2 dans le centre ville,, Thizy-les-Bourgs (69240)

Annonce **C1309021** mise à jour le **07 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Thizy-les-Bourgs (69240) : Local commercial situé dans le centre-ville.

Positionnement en angle de rue donc forte visibilité. Conforme aux normes PMR.

Local de 130 m2 aménagé en bureau, idéal pour une activité de service avec réception de clients. Il est en parfait état, équipé avec réseau informatique.

Composition : Accueil avec salle d'attente, 3 bureaux fermés et vitrés (possibilité d'un 4ème bureau avec peu d'aménagement), office de détente, salle d'archives et informatique, sanitaire, local technique.

Faibles charges de copropriété : 550 € / an.

Copropriété gérée par un syndic professionnel.

Plan disponible sur demande.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **92 500 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Thizy-les-Bourgs (69240), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Thizy-les-Bourgs : **9 000 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**