Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Accessoire, Epicerie, Vin et spiritueux dans un quartier historique et touristique,, Lyon (69005)

Annonce **C1309017** mise à jour le **07 mai 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69005) : Cession de droit au bail - local commercial de 25 m2 bénéficiant d'un bel emplacement.

Idéalement situé au cœur d'un quartier historique et touristique, à l'angle d'une rue très fréquentée, le local bénéficie d'un emplacement stratégique à forte visibilité, en plein cœur du vieux Lyon, dans un secteur classé au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Les points forts du local :
- Emplacement d'angle, très passant, offrant une belle visibilité.
- Surface de 25 m2 parfaitement agencée.
- Local en parfait état, sans travaux à prévoir.
- Local très lumineux, grandes vitrines sur rue.

Un quartier animé toute l'année, avec un fort flux piéton, touristes et locaux.

Environnement commercial très dynamique :
A proximité immédiate de nombreuses enseignes de qualité et commerces emblématiques :
- Restaurants renommés, bouchons lyonnais, glaciers artisanaux
- Fréquentation constante autour de commerces ou encore les boutiques de souvenirs et de créateurs indépendants.
- Proche des quais de Saône, à proximité d'une cathédrale et du funiculaire vers fournière.

Conditions de cession :
- Prix : 120 000 €, les honoraires inclus.
- Droit au bail à céder.
- Tous commerces sauf restauration avec extraction.
- Bail commercial en cours.
- Loyer attractif au vu de l'emplacement.

Une opportunité pour implanter une activité dans l'un des quartiers les plus visités de Lyon.

Idéal pour concept store, boutique de créateur, prêt-à-porter, accessoires, produits régionaux, cave à vin, etc.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**120 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 5ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.