

## Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Accessoire, Epicerie, Vin et spiritueux dans un quartier historique et touristique,, Lyon (69005)

Annonce C1309017 mise à jour le 07 mai 2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69005) : Cession de droit au bail - local commercial de 25 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un bel emplacement.

Idéalement situé au cœur d'un quartier historique et touristique, à l'angle d'une rue très fréquentée, le local bénéficie d'un emplacement stratégique à forte visibilité, en plein cœur du vieux Lyon, dans un secteur classé au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Les points forts du local :

- Emplacement d'angle, très passant, offrant une belle visibilité.
- Surface de 25 m<sup>2</sup> parfaitement agencée.
- Local en parfait état, sans travaux à prévoir.
- Local très lumineux, grandes vitrines sur rue.

Un quartier animé toute l'année, avec un fort flux piéton, touristes et locaux.

Environnement commercial très dynamique :

A proximité immédiate de nombreuses enseignes de qualité et commerces emblématiques :

- Restaurants renommés, bouchons lyonnais, glacières artisanaux
- Fréquentation constante autour de commerces ou encore les boutiques de souvenirs et de créateurs indépendants.
- Proche des quais de Saône, à proximité d'une cathédrale et du funiculaire vers Fourvière.

Conditions de cession :

- Prix : 120 000 €, les honoraires inclus.
- Droit au bail à céder.
- Tous commerces sauf restauration avec extraction.
- Bail commercial en cours.
- Loyer attractif au vu de l'emplacement.

Une opportunité pour planter une activité dans l'un des quartiers les plus visités de Lyon.

Idéal pour concept store, boutique de créateur, prêt-à-porter, accessoires, produits régionaux, cave à vin, etc.

**Surface commerciale : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 25 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **120 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 5ème : **487 978 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**