Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Optique, 50 m2 dans une rue passante,, Lyon (69007)

Annonce **C1309002** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'optique.

- Surface : 53 m2 + cave.
- Localisation : Emplacement de choix, sur une rue passante avec un fort flux piéton et une ligne de tramway à proximité.

Description :
Boutique lumineuse et bien agencée, située dans un emplacement stratégique avec une clientèle fidèle et stable.

- Activité actuelle : Optique.
- Atouts : Mobilier et équipement récents, ne nécessitant aucun investissement supplémentaire.
- Possibilités : Peut être convertie pour d'autres activités commerciales.
- Belle visibilité grâce à sa façade donnant sur une rue très fréquentée.
- Emplacement stratégique avec des commerces et des transports en commun à proximité.

- CA 2023 : 174402 € HT.
- CA 2022 : 209105 € HT.

Option : Le stock est disponible à l'achat, mais il n'est pas obligatoire.

Renseignements supplémentaires sur demande.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	174 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **142 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.