

## Murs commerciaux, 233 m<sup>2</sup> dans un quartier dynamique,, Lyon (69007)

Annonce C1308999 postée le 30/avril/2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69007) : Murs commerciaux libres de 233 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un bel emplacement en angle de rue, avec un emplacement stratégique dans un quartier dynamique, à proximité du métro et du tram, garantissant une excellente accessibilité pour vos clients et collaborateurs.

Local professionnel spacieux et fonctionnel, idéalement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu.

Idéal pour ateliers, bureaux, espace co-working ou professions libérales.

#### Caractéristiques :

- Surface totale carrez : 233,80 m<sup>2</sup>.
- Rez-de-chaussée : Accès facile et visibilité accrue.
- Emplacement de choix : A deux pas des transports en commun (métro b et tram t2).
- Immeuble bien entretenu : Cadre de travail agréable et professionnel.

Le local polyvalent est parfait pour diverses activités professionnelles, qu'il s'agisse d'ateliers, de bureaux, d'un espace de co-working, d'une agence d'activité tertiaire ou de tout autre projet nécessitant une belle surface en plein cœur de Lyon.

#### Avantages :

- Accessibilité optimale grâce aux transports. Visibilité et accessibilité au rez-de-chaussée. Transports en commun, métro à proximité.
- Quartier dynamique et en plein essor.

Rentabilité prévisionnelle : 6%.

**Surface commerciale** : 233 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 233 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **787 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **750 000 €**

Montant honoraires : **5 %**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

