

## Restaurant, Sandwicherie / Snack, L'Arbresle (69210)

Annonce C1308996 postée le 30/avril/2025

### Description de l'activité

---

Rhône - L'Arbresle (69210) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé, conçu pour accueillir une clientèle variée dans un cadre élégant et moderne.

Le restaurant dispose d'une capacité de 110 couverts.

La salle de restaurant s'étend sur 200 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux, offrant une grande flexibilité dans l'agencement des espaces et permettant de créer des ambiances différentes pour chaque niveau.

Une grande terrasse de 200 m<sup>2</sup>, parfaite pour accueillir les clients durant les beaux jours, est un véritable atout pour attirer une clientèle désireuse de profiter de repas en plein air.

Un coin snack est dédié au service rapide et aux petites faims, idéal pour diversifier l'offre du restaurant et attirer une clientèle variée.

Deux véhicules de société sont inclus dans la vente.

Le restaurant est équipé de deux chambres froides.

La cuisine est entièrement équipée avec du matériel professionnel de haute qualité, entretenue et révisé régulièrement.

Cet espace est prêt à l'emploi et permet une préparation efficace et rapide des plats.

Un espace est dédié à la confection de pâtisseries, permettant de diversifier l'offre et de proposer des desserts faits maison à la clientèle.

Le restaurant en conformité avec toutes les normes est équipé d'un système de climatisation réversible.

L'établissement emploie actuellement cinq salariés.

Chiffre d'affaires important en progression.

Bail 3/6/9.

La localisation stratégique assure une forte affluence et un potentiel de croissance significatif.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	851 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **648 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**