

Salon de coiffure de 40 m2 en plein centre ville,, Ézanville (95460)

Annonce **C1308992** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Val d'Oise - Ézanville (95460) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure reconnu, en activité depuis plus de 14 ans.

Le local, récemment rénové avec des matériaux de qualité, offre une surface de plus de 40 m2 baignée de lumière, avec une belle hauteur sous plafond de type cathédrale. Il comprend :

- Un espace salon spacieux avec une vitrine de 4,4 mètres de long.
- 7 postes de coiffure parfaitement agencés.
- 3 bacs à shampooing.
- Une réserve fonctionnelle.
- Un coin pause et repas.
- Un WC indépendant.
- Une climatisation réversible.

Idéalement situé au cœur du centre-ville, dans un secteur particulièrement recherché, le commerce bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle.

Une équipe en place, professionnelle et expérimentée.

Un bien à fort potentiel de développement.

Activité possible pour salon de coiffure, institut de beauté ou esthétique et soins à la personne.

Prix de vente de 139 000 €, les honoraires de 6,92 % TTC inclus sont à la charge de l'acquéreur (130 000 € hors les honoraires).

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **119 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ézanville (95460), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Ézanville : **9 148 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.