

## Local commercial actuellement Salon de coiffure, 30 m<sup>2</sup> dans le centre ville,, Nantes (44000)

Annonce **C1308990** mise à jour le **06 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un bon emplacement commercial dans le centre-ville, entre une boulangerie et un bureau de tabac.

Droit au bail tout commerce.

Actuellement, le local est occupé par un salon de coiffure de 30 m<sup>2</sup> avec arrière boutique, une cave et une place de parking privative.

Loyer modéré.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 25 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 26 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 20 000 € HT + 0 € TVA, soit 20 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (30 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 783 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **25 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

