

Bureaux / Locaux professionnels, 18 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1308988** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Nous vous proposons à la vente un plateau de bureaux d'environ 18m2 situé en rez-de-chaussée, idéalement implanté dans une cour au calme, en retrait de la rue Le Bastard, en plein cœur de l'hyper-centre de Rennes. Ce bien se compose d'un bureau, d'un sanitaire, ainsi que d'un accès à une cave de près de 39m2 par un escalier en colimaçon. Cette cave, disposant d'une baie vitrée, offre la possibilité d'aménager un espace complémentaire avec un apport de lumière naturelle. L'ensemble est à rénover et cloisonner. Emplacement et bien rare. Disponible immédiatement.

Surface commerciale : 18 m²

Surface totale : 18 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **147 150 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **135 000 €**
Montant honoraires : **9 %**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.