Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 57 m2, Rennes

Annonce **C1308988** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Plateau de bureaux d'environ 18 m² situé en rez-de-chaussée, idéalement implanté dans une cour au calme, en retrait de la rue Le Bastard, en plein cœur de l'hyper-centre de Rennes. Ce bien se compose d'un bureau, d'un sanitaire, ainsi que d'un accès à une cave de près de 39 m² par un escalier en colimaçon. Cette cave, disposant d'une baie vitrée, offre la possibilité d'aménager un espace complémentaire avec un apport de lumière naturelle. L'ensemble est à rénover et cloisonner. Emplacement et bien rare. Disponible immédiatement.

Surface commerciale : 18 m²

Surface totale : 57 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**147 150 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**135 000 €**
Montant honoraires :	**9 %**

Localisation

Localisation : **Rennes, Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.