

Bureaux / Locaux professionnels, 18 m², Rennes (35000)

Annonce **C1308988** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Nous vous proposons à la vente un plateau de bureaux d'environ 18m² situé en rez-de-chaussée, idéalement implanté dans une cour au calme, en retrait de la rue Le Bastard, en plein cœur de l'hyper-centre de Rennes. Ce bien se compose d'un bureau, d'un sanitaire, ainsi que d'un accès à une cave de près de 39m² par un escalier en colimaçon. Cette cave, disposant d'une baie vitrée, offre la possibilité d'aménager un espace complémentaire avec un apport de lumière naturelle. L'ensemble est à rénover et cloisonner. Emplacement et bien rare. Disponible immédiatement.

Surface commerciale : 18 m²

Surface totale : 18 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **147 150 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **135 000 €**

Montant honoraires : **9 %**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.