Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 222 m2, Paris (75008)

Annonce **C1308982** mise à jour le **06 mai 2025**

Description de l'activité

Paris (75008) : Un investissement de qualité dans l'immobilier d'entreprise avec un local de 135 m2 en rez de chaussée et 87 m2 en sous-sol occupé par une activité de services.

Le locataire est en place depuis 2015.

Activité du preneur en corrélation avec le quartier parmi les plus huppés de la capitale.

- Bail neuf avec prise d'effet au 1er avril 2022.
- Loyer : 166.828 €/an/HT/HC.
- 6 mois de DG.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 20 lots.
Aucune procédure n'est en cours.
DPE en cours.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 222 m²

Loyer mensuel : 13 902 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**2 491 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.