

Restaurant du midi avec terrasse, Trignac (44570)

Annonce C1308977 mise à jour le **06 mai 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Trignac (44570) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi situé dans un cadre agréable et convivial.

Caractéristiques du restaurant :

- Menus à l'ardoise, offrant une cuisine fraîche et de saison.
- Équipe en place : 1 gérant en cuisine et 1 gérant en salle, avec une serveuse pour assurer un service de qualité.
- Terrasse couverte et privative, très bien exposée, parfaite pour accueillir les clients en saison estivale.
- Ouvert uniquement le midi, fermé tous les soirs et week-ends, permettant un équilibre vie professionnelle/vie personnelle.
- Environ 6 semaines de congé par an : 3 semaines en août, 2 semaines à noël et 1 semaine à l'ascension.

Avantages supplémentaires :

- Appartement de fonction attenant pour un confort optimal.
- Grand parking privatif, garantissant une accessibilité aisée pour la clientèle.

Le restaurant offre un cadre de travail agréable et une qualité de vie appréciable.

PERF : 66 700 €.

Une opportunité pour un couple de reprendre un établissement bien établi, avec une clientèle fidèle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 410 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2024 | 227 000 € |
| EBE en 2024 | 67 000 € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 520 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Trignac (44570), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Trignac : **7 680 (sos villages)**

Photos

