

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 136 m<sup>2</sup> sur un emplacement N°1,, Lyon (69006)

Annonce C1308976 postée le 30/avril/2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69006) : Cession de droit au bail - local commercial bail de 136 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, situé sur un emplacement N°1 et un axe principal d'un quartier, proche de la Poste.

Local en angle, sur 2 étages avec très gros flux piéton, et très bonne visibilité, à proximité du tram, bus, gare, etc.

Le local a été entièrement refait, plus de 150 k€ de travaux y compris façades et vitrines il y a 5 ans environ. L'ensemble est en parfait état, pas de gros travaux à prévoir.

Le local conviendrait à tous commerces hors restauration.

Loyer actuel 1500 € / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale :** 136 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 136 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

