

## Bureaux / Locaux professionnels, 135 m2, Trappes (78190)

Annonce **C1308970** mise à jour le **09 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Yvelines - Trappes (78190) : A vendre des bureaux entièrement rénovés de 135 m2, situés au 1er étage d'un bâtiment sécurisé au sein d'une zone d'activité dynamique, à proximité d'une autoroute a12 et à seulement 30 minutes de Paris.

Caractéristiques principales :

- Surface de 135 m2 modulable selon les besoins.
- 4 places de parking privatives.
- Fibre optique.
- Sanitaires H/F en parties communes.
- Climatisation possible en option.

Atouts supplémentaires :

- Environnement agréable avec arrêts de bus, gare SNCF et restaurants à proximité.
- TVA récupérable selon le statut.
- Places de parking supplémentaires disponibles à l'achat.

Possibilité d'acquérir des surfaces plus grandes ou plus petites au sein du bâtiment.

Un bien idéal pour développer une activité dans un cadre professionnel et accessible.

Nombre de lots de la copropriété : 83, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1914 € soit 159 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **176 418 €**

### Localisation

---

Localisation : **Trappes (78190), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Trappes : **28 945 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**