

## Hôtel restaurant 3\* de 50 chambres avec piscine et salle de séminaire, Dijon (21000)

Annonce C1308946 postée le 30/avril/2025

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre hôtel-restaurant 3 étoiles de 50 chambres, disposant de parkings clos.

L'immeuble principal comprend :

- Un hall d'accueil.
- Salle de restaurant d'une capacité 80 couverts.
- Terrasse donnant sur une piscine agréable.
- Deux salles de séminaire et une salle annexe pour tout type d'évènements.
- Un appartement spacieux de 100 m2.

Le site est construit sur un terrain de 9.000 m2.

Le chiffre d'affaires est pour moitié restauration et hébergement, dés axes de développement sont possibles, comme la création d'un bar rooftop ayant vu sur le vignoble.

Vente du fonds de commerce : 520 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Vente des murs : 1 260 000 €.

Loyer actuel : 123 000 € par an.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **50**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 1 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 800 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 123 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **520 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**