

## Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1308873** postée le **29/avril/2025**

### Description de l'activité

---

A louer bureaux au rez-de-chaussée d'environ 80m2 composé d'un accueil/salle d'attente, un grand bureau, un dégagement, un sanitaire avec lave main, salle de réunion, cuisine équipée, rangements. Climatisation réversible. Fibre raccordée. Baie de brassage. En fond de cour dans une magnifique copropriété. En très bon état, refait à neuf. Bail commercial ou professionnel. Charges : 200€/trimestre Taxe foncière : 1 729€/an Honoraires agence à la charge du preneur : 3 240 € HT Référence annonce : 16574T

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---



