

## Local commercial de 170 m<sup>2</sup>, Caen (14000)

Annonce **C1308869** postée le **29/avril/2025**

---

### Description de l'activité

A vendre un droit au bail - local tous commerces à Caen.

Local commercial de 100 m<sup>2</sup> + réserves récemment agencé, propre et agréable, bénéficiant de beaux espaces facilement aménageables.

Surface de vente sur 2 niveaux. Réserves et locaux sociaux en sous-sol.

Multitude d'enseignes tant indépendantes que franchises sur le secteur.

Bail renouvelable en 2032.

Prix de cession du droit au bail : 92.000 Euros.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 450 €

**Logement de fonction présent** : non

---

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **42 000 € FAI**

---

### Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

---

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**