

## Camping, Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse au bord de la mer,, Bretteville-sur-Ay (50430)

Annonce **C1308860** postée le **29/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Manche - Bretteville-sur-Ay (50430) : A vendre un camping rentable situé en bord de mer.

Camping 3 étoiles, niché à quelques pas de la mer, où chaque journée est rythmée par le chant des vagues et la bonne humeur des vacanciers.

Le domaine, d'une superficie généreuse de 20 000 m<sup>2</sup>, offre bien plus qu'une simple affaire : Un véritable style de vie.

Avec 100 emplacements soigneusement organisés, une trentaine de résidents permanents garantissant un chiffre d'affaires récurrent, et une très bonne rentabilité (EBER supérieur à 400 000 €), ce camping est clés en main pour une reprise sereine et immédiatement rentable.

Le camping dispose d'équipements modernes et attractifs :

- Une brasserie avec une Licence IV accueillante de 80 couverts en intérieur, prolongée par une vaste terrasse ensoleillée.
- Un espace de jeux dédié aux enfants, garantissant des séjours inoubliables pour les familles.
- Un espace camping-car avec accès automatisé 24/24, pratique et très apprécié des visiteurs nomades.
- Un SPA et sauna pour un moment de détente absolue, ajoutant une vraie valeur premium à l'offre.
- Une activité de vente de mobil homes dynamique, assurée par la direction actuelle et source de revenus complémentaires.
- Le tout est impeccablement organisé, prêt à accueillir des projets et des ambitions.

Et ce n'est pas tout, une maison de fonction spacieuse de 4 chambres est incluse, parfaite pour loger la future direction et s'intégrer harmonieusement à ce cadre de vie privilégié.

Modalités de vente :

- Prix du fonds de commerce : 848 000 € FAI.
- Prix des murs commerciaux : 1 272 000 € FAI (la vente du fonds de commerce et des murs est indissociable).
- Apport conseillé : 300 000 €.

Points forts : - Emplacement en bord de mer.

- 3 étoiles avec excellents avis.
- Très bonne rentabilité.
- Résidents permanents assurant une partie du chiffre d'affaires.

Une entreprise assurant un nouveau projet de vie au rythme de la mer et du succès.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre d'emplacements : **100**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 20 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 000 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA

1 000 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **848 000 €**

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

## Localisation

Localisation : **Bretteville-sur-Ay (50430), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bretteville-sur-Ay : **371 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**