

Camping, Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse au bord de la mer,, Bretteville-sur-Ay (50430)

Annonce **C1308860** postée le **29/avril/2025**

Description de l'activité

Manche - Bretteville-sur-Ay (50430) : A vendre un camping rentable situé en bord de mer.

Camping 3 étoiles, niché à quelques pas de la mer, où chaque journée est rythmée par le chant des vagues et la bonne humeur des vacanciers.

Le domaine, d'une superficie généreuse de 20 000 m2, offre bien plus qu'une simple affaire : Un véritable style de vie.

Avec 100 emplacements soigneusement organisés, une trentaine de résidents permanents garantissant un chiffre d'affaires récurrent, et une très bonne rentabilité (EBER supérieur à 400 000 €), ce camping est clés en main pour une reprise sereine et immédiatement rentable.

Le camping dispose d'équipements modernes et attractifs :

- Une brasserie avec une Licence IV accueillante de 80 couverts en intérieur, prolongée par une vaste terrasse ensoleillée.
- Un espace de jeux dédié aux enfants, garantissant des séjours inoubliables pour les familles.
- Un espace camping-car avec accès automatisé 24/24, pratique et très apprécié des visiteurs nomades.
- Un SPA et sauna pour un moment de détente absolue, ajoutant une vraie valeur premium à l'offre.
- Une activité de vente de mobil homes dynamique, assurée par la direction actuelle et source de revenus complémentaires.
- Le tout est impeccablement organisé, prêt à accueillir des projets et des ambitions.

Et ce n'est pas tout, une maison de fonction spacieuse de 4 chambres est incluse, parfaite pour loger la future direction et s'intégrer harmonieusement à ce cadre de vie privilégié.

Modalités de vente :

- Prix du fonds de commerce : 848 000 € FAI.
- Prix des murs commerciaux : 1 272 000 € FAI (la vente du fonds de commerce et des murs est indissociable).
- Apport conseillé : 300 000 €.

Points forts : - Emplacement en bord de mer.

- 3 étoiles avec excellents avis.
- Très bonne rentabilité.
- Résidents permanents assurant une partie du chiffre d'affaires.

Une entreprise assurant un nouveau projet de vie au rythme de la mer et du succès.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre d'emplacements : **100**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 20 000 m²

Surface totale : 20 000 m²

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **848 000 €**

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

Localisation

Localisation : **Bretteville-sur-Ay (50430), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bretteville-sur-Ay : **371 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.