

## Bureaux de 134 m2, Chambéry (73000)

Annonce **C1308853** postée le **29/avril/2025**

### Description de l'activité

Chambéry (73000) : A louer plateau brut à destination de bureaux de 134 m2 situé au RDC d'un immeuble dans le secteur en plein développement de la gare.

Luminosité et visibilité.

Plateau brut, classé ERP, avec accès PMR.

Accès sécurisé, chauffage à détection, store électrique.

2 places de parking privées en sous-sol, local à vélo.

Nouveau bail avec un loyer de 2.198 € HT/ HC mensuel.

Honoraires à la charge du locataire preneur (7.100 € HT).

D'autres lots disponibles de 150 m2 à 482 m2.

Possibilité d'acquérir les murs.

**Surface commerciale** : 134 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 134 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 198 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.