Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique,, Mayenne (53100)

Annonce **C1308841** postée le **29/avril/2025**

Description de l'activité

Au cœur d'un charmant village pittoresque de la région de Mayenne (53100), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV. Stationnement à proximité.

Locaux composés d'une salle de bar, de 3 salles de restaurant dont une avec cheminée, d'une cuisine spacieuse et très bien équipée, d'une plonge, de réserves et chambres froides.

Capacité de 80 couverts en intérieur et de 80 couverts en terrasse au calme.

Équipe de 4 salariés en place.

Chiffre d'affaires très élevé. Excellente rentabilité.

Beau logement t4 au dessus.

Loyer de 737 € HT pour l'ensemble des locaux (commerce et habitation).

Prix de 230 000 € net vendeur + 5,22 % TTC (4,35 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
- Cuisine très bien équipée.
- Chiffre d'affaires élevé.
- Excellente rentabilité.
- Cheminée.
- Logement.

Loyer mensuel : 737 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Mayenne (53100), Mayenne, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Mayenne : **14 338 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.