

## Vêtements - prêt-à-porter dans une zone commerciale, proche de Dax (40100)

Annonce **C1308827** mise à jour le **09 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Landes, proche de Dax (40100) : A céder le fonds de commerce d'un magasin de prêt-à-porter et accessoires idéalement situé au cœur d'une zone commerciale.

Parking et facilité de stationnement.

Le local dispose d'une surface totale de 900 m2 dont 716 m2 de surface commerciale.

L'ensemble dispose d'un agencement complet et de qualité (8 cabines d'essayage).

En annexe, un bureau et des réserves sont disponibles.

La sécurité de la boutique dispose de caméras de surveillance, portique anti-vol, vitrines anti-effractions et de rideaux plein électriques.

Climatisation avec pompe à chaleur.

Accessibilité et normes PMR ok.

Excellente rentabilité avec un EBE retraité de 125.265 k€ (hors charges et rémunérations des exploitants).

**Surface commerciale** : 716 m²

**Surface totale** : 900 m²

**Loyer mensuel** : 7 369 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 825 000 € |
| EBE en 2024 | 125 000 € |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **192 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Photos

---

