

Vêtements - prêt-à-porter dans une zone commerciale, proche de Dax (40100)

Annonce **C1308827** mise à jour le **09 juin 2025**

Description de l'activité

Landes, proche de Dax (40100) : A céder le fonds de commerce d'un magasin de prêt-à-porter et accessoires idéalement situé au cœur d'une zone commerciale.

Parking et facilité de stationnement.

Le local dispose d'une surface totale de 900 m² dont 716 m² de surface commerciale.

L'ensemble dispose d'un agencement complet et de qualité (8 cabines d'essayage).

En annexe, un bureau et des réserves sont disponibles.

La sécurité de la boutique dispose de caméras de surveillance, portique anti-vol, vitrines anti-effractions et de rideaux plein électriques.

Climatisation avec pompe à chaleur.

Accessibilité et normes PMR ok.

Excellent rentabilité avec un EBE retraité de 125.265 k€ (hors charges et rémunérations des exploitants).

Surface commerciale : 716 m²

Surface totale : 900 m²

Loyer mensuel : 7 369 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	825 000 €
EBE en 2024	125 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **192 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

