

## Dépôt artisanal de 200 m2, Saujon (17600)

Annonce **C1308815** mise à jour le **06 mai 2025**

---

### Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A louer un dépôt artisanal situé à Saujon (17600).

Surface totale de 200 m<sup>2</sup>, dont 1 WC indépendant, une pièce avec douche, lavabo et wc, un bureau avec pièce archives. Grande porte sectionnelle automatique.

3 places privatives de stationnements et de nombreux stationnements gratuits à proximité immédiate.  
Accès rapide à la rocade de saintes.

- Loyer de 1.500 € non assujetti à la TVA.
- Taxe foncière à la charge du locataire, en provision mensuelle (55 € par mois en plus du loyer).
- Les frais d'agence de 2.700 € HT, soit 3.240 € TTC.
- Les honoraires de 3 240 € sont à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 3 000 €.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

---

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 000 €**

---

### Localisation

Localisation : **Saujon (17600), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saujon : **6 759 ( sos villages )**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.