

## Hôtel bureau de 14 chambres, Louhans (71500)

Annonce **C1308812** mise à jour le **06 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Louhans (71500) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel-bureau idéalement situé dans une région dynamique de Bourgogne-Franche-Comté, secteur de Bresse louhannaise.

Cet hôtel-bureau dispose d'une capacité de 14 chambres, parfaitement agencées pour répondre aux attentes d'une clientèle variée.

Caractéristiques du bien :

14 chambres au total :

- 3 chambres twin,
- 10 chambres doubles,
- 1 chambre PMR (personne à mobilité réduite),

Répartition :

- 5 chambres en rez-de-chaussée donnant sur une cour intérieure calme,
- 9 chambres à l'étage,
- toutes les chambres sont équipées d'une salle de bain ou douche privative, garantissant confort et intimité.
- Espace dédié à la préparation et au service des petits-déjeuners.
- Salon d'accueil convivial pour la réception des clients.
- Salle spécifique pour la prise des petits-déjeuners, optimisant le service.
- Locaux techniques fonctionnels adaptés à l'exploitation.
- Garage privatif pouvant accueillir plusieurs véhicules, deux-roues et petites berlines.
- Un espace brut en béton avec réseaux existants, offrant un potentiel d'aménagement (appartement, chambres supplémentaires, suite familiale).

- Conformité à jour : Dernier passage de la commission de sécurité en janvier 2025, validé sans réserve.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix : 56 000 € FAI).

Nombre de chambres : **14**

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **328 800 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**