Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau de 14 chambres, Louhans (71500)

Annonce **C1308811** mise à jour le **02 avril 2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Louhans (71500) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel-bureau idéalement situé dans une région dynamique de Bourgogne-Franche-Comté, secteur de Bresse louhannaise.

Cet hôtel-bureau dispose d'une capacité de 14 chambres, parfaitement agencées pour répondre aux attentes d'une clientèle variée.

Caractéristiques du bien :
14 chambres au total :
- 3 chambres twin,
- 10 chambres doubles,
- 1 chambre PMR (personne à mobilité réduite),

Répartition :
- 5 chambres en rez-de-chaussée donnant sur une cour intérieure calme,
- 9 chambres à l'étage,
- toutes les chambres sont équipées d'une salle de bain ou douche privative, garantissant confort et intimité.
- Espace dédié à la préparation et au service des petits-déjeuners.
- Salon d'accueil convivial pour la réception des clients.
- Salle spécifique pour la prise des petits-déjeuners, optimisant le service.
- Locaux techniques fonctionnels adaptés à l'exploitation.
- Garage privatif pouvant accueillir plusieurs véhicules, deux-roues et petites berlines.
- Un espace brut en béton avec réseaux existants, offrant un potentiel d'aménagement (appartement, chambres supplémentaires, suite familiale).

- Conformité à jour : Dernier passage de la commission de sécurité en janvier 2025, validé sans réserve.

Possibilité d'acquérir les murs et le fonds de commerce pour un montant de
328 800 €, les honoraires d'agence inclus.

Nombre de chambres : **14**

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **56 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Louhans : **6 847 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.