Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, presse, jeux Licence IV avec terrasse dans le centre ville, proche de Besançon (25000)

Annonce **C1308809** mise à jour le **06 mai 2025**

Description de l'activité

Doubs (25) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, jeux.

Affaire de qualité située au centre d'une ville agréable de Haute-Saône, à moins d'une heure de Besançon.

Outil clé en main spacieux et rénové pour l'accueil d'une clientèle conviviale d'habitués dont clientèle féminine locale.

Le commerce de bar Licence IV, jeux, presse et tabac est entièrement sécurisé, et climatisé.

Sur environ 250 m2 : Boutique, salle bar, réserves, salle de jeux dont une cuisine prêt à l'emploi pour développer de la restauration. Terrasse privative confortable d'environ 66 m2, et logement de fonction type f4 d'environ 90 m2 à l'étage.
Plusieurs parking attenants et arrêts minutes facilitent fortement l'accès.

Fermé le dimanche après-midi et 2 semaines par an.

Bail à créer.

Exploitation dimensionnée pour deux personnes.

Excellente activité et rentabilité avec 251 000 € de CA HT en 2024 dont EBE 2024 de 130 000 €.

établissement qui fonctionne très bien avec encore du développement possible.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	251 000 €
EBE en 2024	130 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**252 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Besançon (25000), Doubs, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.