Bureaux / Locaux professionnels, 226 m2, Lyon

Annonce **C1308793** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Bureaux à louer situés au 4e étage avec ascenseur d'un immeuble tertiaire situé à proximité immédiate de la gare Part-Dieu. Très bonnes prestations, locaux lumineux, climatisés et câblés. D'une surface totale d'environ 226 m², ils se composent de nombreux bureaux. L'agencement est modulable. Disponibilité à convenir. Frais d'agence à la charge du preneur : 30 % HT d'un an de loyer HT HC. DPE en cours

Surface commerciale : 226 m²

Surface totale : 226 m²

Points fort :
Bureaux à louer - Lyon Part-Dieu - Accès PMR
Situés au 4e étage avec ascenseur d'un immeuble tertiaire de 2010, ces bureaux bénéficient d'un emplacement stratégique à deux pas de la gare Part-Dieu.

D'une surface d'environ 226 m², les locaux sont lumineux, climatisés et entièrement câblés.
L'aménagement propose plusieurs bureaux avec une configuration modulable, adaptée à vos besoins.

Prestations de qualité, environnement professionnel et accessible.

Frais d'agence : 30 % HT du loyer annuel HT HC, à la charge du preneur.

Conditions de location :
- Charges générales annuelles : 2 798,68 euros
- Charges d'entretien annuelles : 4 143,64 euros
- Taxe d'ordures ménagères annuelle : 853,64 euros
- Charges ascenseur annuelles : 523,03 euros
- Charges chauffage collectif annuelles : 4 981,48 euros
- Taxe foncière annuelle : 6 520,00 euros
- Dépôt de garantie : 8 333,34 euros
- Honoraires de rédaction de bail : 10 000 euros HT (12 000 euros TTC)

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.