Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 226 m2, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1308793** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Bureaux a louer situés au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble tertiaire situé a proximité immédiate de la gare Part Dieu. Très bonnes prestations, locaux lumineux, climatisés et câblés. D'une surface totale d'environ 226m2, ils se composent de nombreux bureaux. L'agencement est modulable. Disponibilité à convenir. Frais d'agence à la charge du preneur : 30% HT d'un an de loyer HT HC. Diagnostic Performance Energie en cours

Surface commerciale : 226 m²

Points fort :
BUREAUX À LOUER - LYON PART-DIEU - ACCES PMR
Situés au 4? étage avec ascenseur d'un immeuble tertiaire de 2010, ces bureaux bénéficient d'un emplacement stratégique à deux pas de la gare Part-Dieu.

D'une surface d'environ 226 m2, les locaux sont lumineux, climatisés et entièrement câblés.
L'aménagement propose plusieurs bureaux avec une configuration modulable, adaptée à vos besoins.

Prestations de qualité, environnement professionnel et accessible.
Disponibilité : à convenir.
Frais d'agence : 30 % HT du loyer annuel HT HC, à la charge du preneur.
DPE en cours.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.