

Bar, Restaurant, Brasserie 50 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Lyon (69003)

Annonce **C1308792** mise à jour le **06 mai 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A céder un restaurant d'angle idéalement situé sur un axe passant.

Belle capacité interne d'un 50aine de places agrémentée d'une terrasse d'une 20aine de couverts. La gaine est en place et elle monte au toit.

Chose rare et importante : Accord de la copropriété et du bailleur pour monter une seconde gaine par faciliter la mise en place d'un second concept.

Le bail autorise une large palette d'activités dans l'univers de la restauration et des métiers de bouche.

L'affaire peut s'adapter à de nombreux concepts de brasserie, restauration, restauration rapide, de bar et plus largement aux métiers de bouche.

La configuration des lieux peut très bien permettre de coupler plusieurs différents concepts.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Éléments chiffrés :

CA	338 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **221 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.