

Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce C1308763 postée le 28/avril/2025

Description de l'activité

Vente d'un restaurant Licence IV disposant d'un emplacement en front de mer avec vue panoramique sur la grande bleue bénéficiant d'une terrasse extérieure vue mer et à l'étage d'un roof-top très attractif avec un petit bar aménagé et un coin banquettes pour le service des tapas.

La salle intérieure est aménagée et décorée avec goût (surface intérieure de 180 m² environ).

- Cuisine entièrement équipée dotée d'une chambre froide, d'une cave à maturation, réserves de stockage.
- L'établissement dispose d'un ascenseur.
- 100 couverts au total.
- Amplitude d'ouverture : Uniquement service du soir en saison avec un jour et demi de fermeture hebdomadaire et ouverture seulement 3 jours par semaine hors saison.
- Congés annuels : 2 mois.
- Effectif CDD en saison : 5 seconde le couple d'exploitants.
- Un appartement de type t3 fait partie du restaurant (loyer mensuel 840 Euros).
- Progression constante du CA.
- Marge brute : 72,27%.
- Ticket moyen 60 Euros et formule le midi à 24,50 Euros.
- Parking à proximité de la structure.
- Belle clientèle variée et fidèle.
- Fort potentiel de développement : Évènementiel, brunchs, etc.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 18 063 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	352 000 €
EBE en 2024	138 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	352 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	141 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.