

Bar, tabac, jeux près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1308761** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, jeux idéalement situé au cœur d'une commune recherchée au Nord de Bordeaux.

établissement dans un cadre de vie agréable.

Local commercial offrant une forte visibilité. Surface de vente de 100 m2, avec 20 places assises à l'intérieur et une terrasse de 10 places.

Loyer compétitif compte tenu de la situation en cœur de ville de 790 Euros HT.

Le bail comporte le logement.

- CA : 176 058 Euros.
- Commissions : 65 657 Euros.
- EBE R : 125 531 Euros.

Belle clientèle fidèle, conviviale et chaleureuse.

Ce commerce est idéal pour une reconversion professionnelle, ou pour des buralistes expérimentés à la recherche d'un commerce à développer : La transformation et la diversification reste à faire.

Apport recommandé selon l'étude pour l'acquisition : 167 000 Euros.

Reste à vivre dirigeant après paiement des annuités d'emprunt : 73 534 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	241 000 €
EBE en 2024	125 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **363 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **145 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.