Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/front/end/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, PMU, Tabac avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1308758** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un tabac, loto, bar situé au nord de l'Ille-et-Vilaine (35) et à moins de 10 minutes de la mer.

Cette affaire génère un chiffre d'affaires H.T de plus de 300 000 Euros, avec un total de commissions de plus 144 000 Euros, dont des commissions tabac nettes supérieures à 110 000 Euros.

Les atouts de l'affaire :

1 - Emplacement : Premium en centre-ville.

2- Terrasse : Une trentaine de places assises.

3- Qualité de l'agencement et du matériel : Pas d'investissement à prévoir à court terme.

4- Salariés : Pas de salariés à reprendre lors de la reprise du fonds de commerce.

5- Logement : Un appartement avec 4 chambres.

6- Qualité de vie préservée : Une fermeture hebdomadaire le dimanche ainsi que 3 semaines de congés annuels et les jours fériés en plus.

7- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants (EBE-retraité) supérieur à 200 000 Euros.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 150.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer annuel : 10 202 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
303 000 €	294 000 €	
€	€	
201 000 €	207 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**190 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord en Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.