

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse, Quimper (29000)

Annonce C1308757 postée le 28/avril/2025

Description de l'activité

CA : 500 keuros, EBER : 122 keuros : Restaurant de bord de mer proche d'un port de pêche, Finistère-sud (29).

- Emplacement : En plein centre d'une ville de bord de mer, en face d'une placette avec de nombreux autres commerces. A proximité du port. Marché important le mardi et le dimanche.
- Espace commercial : Bâtiment de caractère avec une bonne visibilité. Salle avec du charme et décorée avec goût. Grande terrasse en bois. Matériel régulièrement renouvelé et entretenu.
- L'activité : Restaurant traditionnel de bord de mer, cuisine ancrée dans les saisons, authentique mais moderne.
- Licence IV non exploitée.
- Logement : Possibilité de location ou d'acquisition des murs y compris d'un logement 2 chambres de 53 m².

Les plus :

- Emplacement en bord de mer.
- Lieu de vie à l'année.
- Le plus grand espace d'accueil local.

Axes de développement :

- Offres de brasserie
- Offres de glacier ou crêpes.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
499 000 €	476 000 €	
€	€	
122 000 €	129 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **242 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.