Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria, Restaurant, Brasserie licence IV avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1308757** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

CA : 500 keuros, EBER : 122 keuros : Restaurant de bord de mer proche d'un port de pêche, Finistère-sud (29).

- Emplacement : En plein centre d'une ville de bord de mer, en face d'une placette avec de nombreux autres commerces. A proximité du port. Marché important le mardi et le dimanche.

- Espace commercial : Bâtiment de caractère avec une bonne visibilité. Salle avec du charme et décorée avec goût. Grande terrasse en bois. Matériel régulièrement renouvelé et entretenu.

- L'activité : Restaurant traditionnel de bord de mer, cuisine ancrée dans les saisons, authentique mais moderne.

- Licence IV non exploitée.

- Logement : Possibilité de location ou d'acquisition des murs y compris d'un logement 2 chambres de 53 m2.

Les plus :
- Emplacement en bord de mer.
- Lieu de vie à l' année.
- Le plus grand espace d'accueil local.

Axes de développement :
- Offres de brasserie
- Offres de glacier ou crêpes.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 24 840 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
499 000 €	476 000 €	€
€	€	€
122 000 €	129 000 €	117 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**55 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.