

Bar, Crêperie, Restaurant licence IV avec terrasse, Lorient (56100)

Annonce **C1308756** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

CA : 178 keuros, EBER : 75 keuros.

Murs et fonds : Crêperie, menu du jour, avec logement et possibilité d'un deuxième logement, Morbihan (56).

- Emplacement : A l'entrée d'un village, avec une bonne visibilité, plus de 4000 véhicules / jour. A proximité d'un supermarché, d'un cabinet médical et des écoles. Cadre de vie préservé.

- Espace commercial : Belle maison indépendante sur 3 étages.

La crêperie, à la décoration soignée, est au rez-de-chaussée et donne sur 2 terrasses. La cuisine est bien équipée, lumineuse avec vue dégagée. Terrain de 2600 m2 avec stationnement et un espace privatif.

- L'activité : Crêperie, restaurant avec menu du jour. Licence IV non exploitée actuellement.

- Logement : Appartement indépendant au premier étage de 110 m2, avec grand séjour et cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains, WC indépendant.

- Au 2ème étage, plateau disponible à aménager.

Les plus :

- Murs à la vente en bon état.
- Logement spacieux.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Éléments chiffrés :

	2024	2025
177 000 €	€	
€	€	
75 000 €	76 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **484 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.