

Bar, Tabac, Loto, Restaurant dans la Meuse (55)

Annonce **C1308752** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Vente pour cause de retraite : Bar, tabac, restaurant, FDJ exploité depuis 30 ans, proche d'un cinéma, d'un hôpital ainsi que d'un site touristique.

Affaire à conforter et à dynamiser, tant en restauration (restaurant le midi) que sur l'animation du bar par des horaires de fermeture plus larges.

L'EBE de 52.863 Euros se justifie par des amplitudes horaires peu élevées et d'une fermeture un week-end par mois.

Surface commerciale : 182 m²

Surface totale : 182 m²

Loyer annuel : 16 056 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	236 000 €
EBE en 2023	52 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **Meuse, Lorraine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.