

## Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Produits bio, Supérette bio dans la Manche (50)

Annonce C1308751 postée le 28/avril/2025

### Description de l'activité

---

Boutique de produits bio et régionaux.

- Petite ville en station balnéaire du Nord Cotentin.
- Magasin de 80 m<sup>2</sup>.
- Arrière boutique avec chambre froide et autre espace à usage de réserve.
- Clientèle à l'année et plus importante en saison et weekend.
- Affaire à tenir seul avec un CDD en saison.
- Bail tous commerces permettant de développer des activités annexes.
- CA : 220 000 Euros.
- Prix du fonds de commerce, les frais d'agence inclus : 137 000 Euros.

**Surface commerciale :** 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 15 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	221 000 €
EBE en 2024	37 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>137 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>55 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**