

## Lingerie, 70 m<sup>2</sup>, Cherbourg (50100)

Annonce C1308750 postée le 28/avril/2025

### Description de l'activité

---

Magasin de lingerie à Cherbourg.

Avec 130 ans d'existence, cette boutique de 70 m<sup>2</sup> située en centre-ville bénéficie d'une forte notoriété locale et attire une clientèle fidèle et touristique à fort pouvoir d'achat.

L'offre propose une large gamme de marque reconnue (Aubade, Chantelle, Simone Perèle, Empreinte, Triumph, etc).

L'affaire est exploitée par la propriétaire actuelle accompagnée d'une BTS en alternance.

La boutique est fermée le dimanche et lundi.

- CA : 160 000 Euros.

- Prix du fonds de commerce FAI : 112 000 Euros.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 579 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	164 000 €
EBE en 2025	36 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cherbourg (50100), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Cherbourg : **40 342 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.