

Lingerie, 70 m2, Cherbourg (50100)

Annonce **C1308750** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Magasin de lingerie à Cherbourg.

Avec 130 ans d'existence, cette boutique de 70 m2 située en centre-ville bénéficie d'une forte notoriété locale et attire une clientèle fidèle et touristique à fort pouvoir d'achat.

L'offre propose une large gamme de marque reconnue (Aubade, Chantelle, Simone Perèle, Empreinte, Triumph, etc).

L'affaire est exploitée par la propriétaire actuelle accompagnée d'une BTS en alternance.

La boutique est fermée le dimanche et lundi.

- CA : 160 000 Euros.

- Prix du fonds de commerce FAI : 112 000 Euros.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 10 579 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	164 000 €
EBE en 2025	36 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	60 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	34 000 €

Localisation

Localisation : **Cherbourg (50100), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Cherbourg : **40 342 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.