Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Boucherie, Traiteur, 50 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1308749** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Très belle affaire de traiteur - boucherie au centre d'une ville moyenne, bénéficiant de nombreux stationnements et d'une belle vitrine en angle de rue.

Chiffre d'affaires en constante progression, avec une clientèle fidèle autant privée que professionnelle.

Les banquets représentent 20 % environ du chiffre d'affaires.

La boutique n'est ouverte que du mardi au vendredi et est fermée 6 semaines par an.

4 véhicules dont 2 réfrigérés sont en option.

Belle opportunité pour un professionnel souhaitant travailler dans un commerce livré clé en mains.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
616 000 €	579 000 €	587 000 €
€	€	€
137 000 €	98 000 €	95 000 €
€	€	€
€	€	€
5 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.