

Boucherie, Traiteur, 50 m² dans le Lot et Garonne (47)

Annonce C1308749 postée le 28/avril/2025

Description de l'activité

Très belle affaire de traiteur - boucherie au centre d'une ville moyenne, bénéficiant de nombreux stationnements et d'une belle vitrine en angle de rue.

Chiffre d'affaires en constante progression, avec une clientèle fidèle autant privée que professionnelle.

Les banquets représentent 20 % environ du chiffre d'affaires.

La boutique n'est ouverte que du mardi au vendredi et est fermée 6 semaines par an.

4 véhicules dont 2 réfrigérés sont en option.

Belle opportunité pour un professionnel souhaitant travailler dans un commerce livré clé en mains.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
616 000 €	579 000 €	
€	€	
137 000 €	98 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.