

Brasserie, Crêperie, Pizzeria, Restaurant 140 couverts avec terrasse en Ile-de-France

Annonce **C1308741** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Ile-de-France : Restaurant, brasserie, crêperie, pizzeria.

Bel établissement situé en centre-ville proche Le Raincy, d'environ 200 m² de plain-pied, offrant 140 places et 60 en terrasse extérieure.

Espace climatisé, double extraction. 50 m² de cuisine en rez-de-chaussée.

CA HT de 520 000 Euros sur bilan.

Prix : 520 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 44 160 €

Éléments chiffrés :

CA	520 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €**

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.