

## Brasserie, Crêperie, Pizzeria, Restaurant 140 couverts avec terrasse en Ile-de-France

Annonce **C1308741** postée le **28/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Ile-de-France : Restaurant, brasserie, crêperie, pizzeria.

Bel établissement situé en centre-ville proche Le Raincy, d'environ 200 m2 de plain-pied, offrant 140 places et 60 en terrasse extérieure.

Espace climatisé, double extraction. 50 m2 de cuisine en rez-de-chaussée.

sur bilan.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 44 160 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	520 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **302 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**