

Boulangerie, Pâtisserie en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1308740** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie - pâtisserie en Ille-et-Vilaine (35).

Située au cœur d'une commune dynamique de plus de 4500 habitants, cette boulangerie - pâtisserie bénéficie d'un emplacement idéal.

Points forts :

- Matériels et agencement de qualité.
- Équipe de professionnels en place.
- Nombreux axes de progression du chiffre d'affaires.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires (2024) : > 300 000 Euros.
- EBE retraité : > 94 000 Euros.

Conditions d'exploitation :

- Fermeture le dimanche après-midi et le lundi toute la journée.
- 4 semaines de congés par an.

Loyer annuel : 13 080 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
312 000 €	315 000 €	
€	€	
94 000 €	90 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.