Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fleuriste, 50 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1308738** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de fleuriste au centre de Toulouse.

La boutique, d'une superficie de 50 m2, se trouve au rez-de-chaussée d'un bel immeuble au style toulousain. Elle bénéficie d'une très jolie façade et d'un bel achalandage extérieur.

Le local comprend également un petit espace de réserve donnant sur une cour intérieure. Il est implanté dans un quartier vivant et commerçant, idéal pour ce type d'activité.

Exploité par une personne seule depuis plus de dix ans, ce commerce jouit d'une clientèle fidèle et d'un chiffre d'affaires stabilisé autour de 130 à 140 keuros par an.

La boutique est climatisée et ne nécessite aucun travaux. La décoration et les aménagements sont soignés, dans un style actuel et tendance.

C'est une opportunité pour une reprise sereine et immédiate.

- CA 2024 : 129 keuros.

- EBE : 40 keuros.

Surface commerciale : 50 m²

Loyer annuel : 12 108 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
128 000 €	€	
€	€	
39 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**65 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**36 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.