

## Fleuriste, 50 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1308738** postée le **28/avril/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de fleuriste au centre de Toulouse.

La boutique, d'une superficie de 50 m2, se trouve au rez-de-chaussée d'un bel immeuble au style toulousain. Elle bénéficie d'une très jolie façade et d'un bel achalandage extérieur.

Le local comprend également un petit espace de réserve donnant sur une cour intérieure. Il est implanté dans un quartier vivant et commerçant, idéal pour ce type d'activité.

Exploité par une personne seule depuis plus de dix ans, ce commerce jouit d'une clientèle fidèle et d'un chiffre d'affaires stabilisé autour de 130 à 140 keuros par an.

La boutique est climatisée et ne nécessite aucun travaux. La décoration et les aménagements sont soignés, dans un style actuel et tendance.

C'est une opportunité pour une reprise sereine et immédiate.

- CA 2024 : 129 keuros.

- EBE : 40 keuros.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 108 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	128 000 €
EBE en 2024	39 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **65 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **36 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**