

## Bureaux / Locaux professionnels, 83 m2, Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1308737** postée le **28/avril/2025**

### Description de l'activité

Sur un axe passant proche de la gare, une surface de bureaux entièrement rénovée d'environ 83m2 composée de 2 plateaux, un au Rez-de-chaussée avec sanitaire et un plateau en mezzanine. Accès PMR. Possibilité de louer deux places de stationnement sur un parking sécurisé accès sous un porche. Le prix de la location pour une place est de 25€/mois. sans TVA, provision pour charges : 200€/mois (eau taxe foncière, ordures ménagères, charges copro), dépôt de garantie : 2mois de Honoraires RIMBAUD IMMO à la charge du Preneur : 2 160€/TTC. Honoraires de 2 160 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 2 400 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **750 €**

### Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Charleville-Mézières : **46 400 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**