Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 100 m2 dans un quartier calme,, Lyon (69006)

Annonce **C1308726** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A céder un droit au bail - appartement avec sous-sol, idéal pour habitation et des activités professionnelles (hors restauration).

- Localisation : Lyon 6, au sein d'un quartier calme et sécurisé.
- Type de bien : Appartement en rez-de-chaussée avec sous-sol.
- Superficie totale : 100 m2 (80 m2 en rez-de-chaussée + 20 m2 au sous-sol).
- Prix de cession du droit au bail : 4 800 € TTC.
- Loyer mensuel : 2 200 €, charges comprises (HT).

Description :
Le local polyvalent et en très bon état est idéal pour une habitation ou des activités professionnelles (hors restauration).

Il se compose de :

rez-de-chaussée (80 m2) :
- Deux chambres avec douches attenantes.
- Un salon fonctionnel.
- Une cuisine équipée.
- Une toilette.

Sous-sol (20 m2) :
- Deux salles privées accessibles par un escalier.

Points forts :

- Grande vitrine de 6 mètres offrant une excellente visibilité.
- Emplacement dans un quartier calme et sécurisé, à 8 minutes à pied d'un métro.
- Idéal pour des bureaux, professions libérales ou petites activités commerciales.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**4 800 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.