Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 20 couverts avec terrasse, Lyon (69008)

Annonce **C1308724** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bien situé, équipé, rentable, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle.

L'établissement dispose d'une salle de 20 couverts, idéal pour accueillir des clients tant pour le service de midi et soir, ainsi que d'une cuisine moderne et fonctionnelle, équipée de tout le matériel nécessaire pour préparer des sushis de qualité.

Le point fort du restaurant est son emplacement sur une avenue et sa terrasse qui lui donne beaucoup de visibilité.

Le fonds de commerce est une belle affaire, car il offre de nombreux avantages :
- Un chiffre d'affaires en constante progression,
- Un emplacement sur l'avenue frères lumière,
- Un bail commercial de 9 ans,
- Aucun personnel à reprendre,
- Possibilité de réaliser une extraction.

- Bail : 3 - 6 - 9 récent.
- Terme du bail : 02/2031.

Structure du local : Local d'une surface de 65 m2 comprenant un espace de restaurant et un comptoir cuisine, un WC.

Non soumis au DPE.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **142 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.