

Salon de coiffure de 67 m² dans le centre ville,, Villecresnes (94440)

Annonce C1308719 mise à jour le 29 avril 2025

Description de l'activité

Val de Marne - Villecresnes (94440) : Après 32 ans de service dévoué à sa clientèle, à vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure idéalement situé en centre-ville, réputé pour son ambiance chaleureuse et ses prestations de qualité.

Le salon est une institution avec une note de 4,7 sur Google avis.

Avec une superficie d'environ 67 m² et d'une belle visibilité, façade de 10m, il est composé de :

- 5 fauteuils,
- 1 espace barbier,
- 3 bacs dont un fauteuil massant,
- 1 comptoir accueil,
- 1 salle d'attente - dressing,
- 1 arrière boutique pour le coin cuisine, lavage, toilettes, rangement stocks.
- Le plus, un espace jardin qui permet de prendre ses repas en extérieur les beaux jours.
- L'ensemble, très qualitatif, est en bon état.

3 salariées.

- CA HT 2024 : 191 k€.
- CA HT 2023 : 194 k€.
- CA HT 2022 : 195 k€.

- Bail 3/6/9.
- Charges mensuelles : 450 € HT.

Le prix de vente du fonds de commerce est fixé à 87.000 € HT FAI, tandis que les murs sont proposés à 225.000 € HT FAI.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 87 000 € HT + 1 740 € TVA, soit 88 740 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 78 300 € HT + 0 € TVA, soit 78 300 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 8 700 € HT + 1 740 € TVA, soit 10 440 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Vente des murs :

- Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article I. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 225 000 € HT + 4 050 € TVA, soit 229 050 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 204 750 € HT + 0 € TVA, soit 204 750 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 20 250 € HT + 4 050 € TVA, soit 24 300 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 580 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	191 000 €
Nb pers. en 2024	3

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **67 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Villecresnes (94440), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Villecresnes : **9 639 (sos villages)**

Photos

