

Bar licence IV en plein centre ville,, Paris (75009)

Annonce **C1308698** mise à jour le **29 avril 2025**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV avec extraction de 250 bénéficiant d'un bel emplacement.

Affaire d'angle avec en rez de chaussée, une surface d'environ 65 m2. Au sous-sol, environ 50 m2 avec cuisine et salle de privatisation. Salle privative insonorisée. Cuisine équipée au sous-sol.

Terrasse possible.

Ouvert 5 /7 jours, le soir de 18h-minuit ou 2h le week-end.

Bail 3/6/9 : 2031.

Énorme potentiel.

Pas de contrats à reprendre.

Bar Licence IV avec extraction en angle en plein 9ème arrondissement.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 3 535 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
510 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **470 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.