

## Bar licence IV en plein centre ville,, Paris (75009)

Annonce C1308698 mise à jour le 29 avril 2025

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV avec extraction de 250 bénéficiant d'un bel emplacement.

Affaire d'angle avec en rez de chaussée, une surface d'environ 65 m<sup>2</sup>. Au sous-sol, environ 50 m<sup>2</sup> avec cuisine et salle de privatisation. Salle privative insonorisée. Cuisine équipée au sous-sol.

Terrasse possible.

Ouvert 5 /7 jours, le soir de 18h-minuit ou 2h le week-end.

Bail 3/6/9 : 2031.

Énorme potentiel.

Pas de contrats à reprendre.

Bar Licence IV avec extraction en angle en plein 9ème arrondissement.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 535 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2026
510 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **470 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

