

## Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75011)

Annonce C1308697 mise à jour le 29 avril 2025

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie bénéficiant d'un bel emplacement dans le 11ème arrondissement de Paris avec fort flux de passage.

Superficie d'environ 120 m<sup>2</sup> ; rez de chaussée d'environ 70 m<sup>2</sup> et sous-sol d'environ 50 m<sup>2</sup> avec 50 couverts et 14 en terrasse. Licence IV. Extraction 350.

Clientèle mixte.

Ouvert 6 /7 jours.

Bail 3/6/9 : 2029.

Emplacement idéal pour une brasserie avec beaucoup de passage.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 393 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

