

## Local de 22 000 m<sup>2</sup> sur 4 étages dans une zone dynamique, proche de Lyon (69009)

Annonce **C1308674** postée le **28/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône, à 20 min de Lyon (69009) : Un local de 22 000 m<sup>2</sup> (sur 4 étages) représentant une situation stratégique pour une activité, avec une visibilité autoroute N°1, un accès autoroutier, une gare SNCF à 5 min à pied et d'un environnement dynamique.

Local avec une hauteur une hauteur de bâtiment jusqu'à 12m.

Le bâtiment conviendra à différentes activités : Industrielles, artisanales et idéalement à un data center.

Si le projet comporte des particularités, il sera possible de prévoir des aménagements spécifiques.

Le loyer mentionné est valable dans l'hypothèse de la prise à bail de la totalité de la surface.

Points forts :

- Parkings de plus de 200 places.
- Accès autoroute.
- Zone dynamique avec des projets accès gare et centre-ville à pied. Accès PL.

La priorité sera donnée aux porteurs de projets avec une étude bancaire solide.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 290400,00 €.

**Surface commerciale** : 22 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 22 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 100 833 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.