

## Bureaux / Locaux professionnels, 213 m2 sur un axe passant,, Guingamp (22200)

Annonce **C1308660** mise à jour le **09 janvier 2026**

### Description de l'activité

Côtes d'Armor - Guingamp (22200) : A louer un local de bureaux de 213 m2 bénéficiant d'un emplacement idéal et accessible.

Un spacieux local de bureaux d'environ 300 m2, idéalement situé sur un axe passant avec une forte visibilité pour une activité.

Le local est entièrement conforme aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR), assurant un accueil optimal pour tous vos collaborateurs et visiteurs.

L'emplacement stratégique avec un grand passage de véhicules offre une opportunité d'accroître la notoriété d'une entreprise.

Loyer annuel de 27600 € HT/HC.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8500,00 €.

**Surface commerciale** : 213 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 213 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 600 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Guingamp : **8 196 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**