

Bar, Hôtel restaurant d'environ 16 chambres avec salle de séminaire et parking proche d'Annecy (74000)

Annonce **C1308654** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie, à 16 km d'Annecy (74000) : A vendre le fonds de commerce avec les murs d'hôtel, bar, restaurant situé sur un site avec vue panoramique.

Hôtel de 16 chambres, restaurant de 140 places assises, grande terrasse 150 places, cuisine traditionnelle, parking, Licence IV.

Ouverture à l'année.

Possibilité d'ajouter une activité de séminaires.

Appartement de fonction avec 1 chambre, 3 chambres pour le personnel.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement : 1 590 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **16**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **5 300 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

