

Institut de beauté de 100 m2, Paris 10ème (75010)

Annonce **C1308642** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Paris 10ème (75010) : A vendre institut de beauté d'une superficie de 100 m2 répartis sur deux niveaux, idéalement situé sur un boulevard, au cœur d'un emplacement n°1, profitant de l'animation des nombreux commerces, bars et restaurants du quartier.

Cet institut de bonne réputation fidélise depuis 2013 une belle clientèle, dédié aux soins esthétiques et de beauté avec vente de produits haut de gamme.

Il dispose de :

- 5 cabines de massage.
- Un fauteuil à manucure et soins des pieds.
- Cellu M6.
- LPG.
- Lumière pulsée.
- cryolipolyse.

Une équipe professionnelle est en place.

Bail 3/6/9.

- Pas de TVA.
- En cours de renouvellement.
- Loyer HC HT : 2.500 €/ mois.
- Soit 30.000 € la première année.
- Loyer HC HT : 2.708 €/ mois.
- Soit 32.500 € la seconde année.
- Loyer HC HT : 2.916 €/ mois.
- Soit 35.000 € la troisième année.
- Prix du fonds de commerce : 132 000 €.
- Honoraires d'agence de 10 % TTC à la charge de l'acquéreur (soit 120 000 € net du vendeur).

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **81 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.